

# Te koop



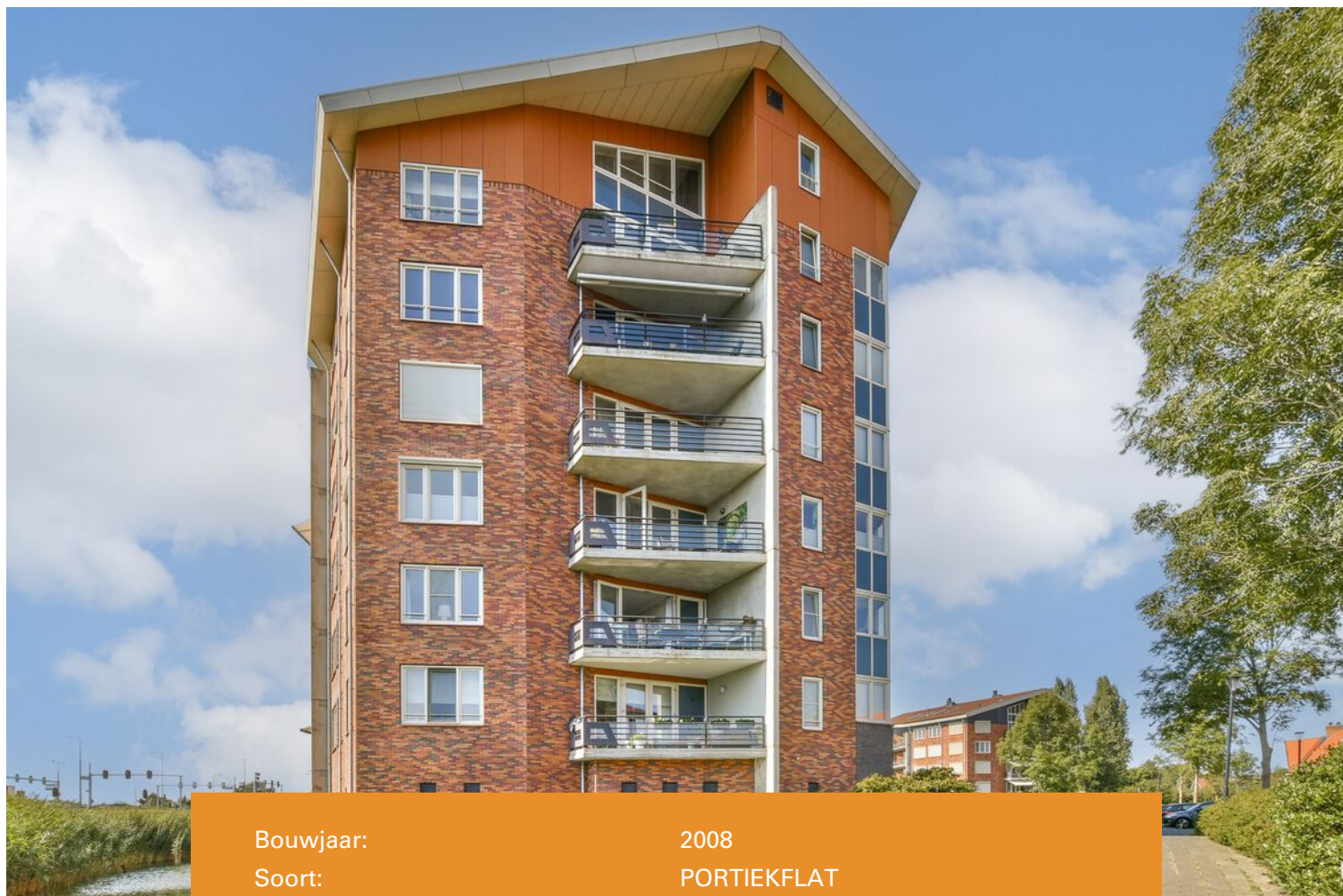
AMSTELVEEN | Ringslang 125

Vraagprijs € 640.000 K.K.



+31297-322111 | [info@vanderlaarse-makelaardij.nl](mailto:info@vanderlaarse-makelaardij.nl)  
[vanderlaarse-makelaardij.nl/](http://vanderlaarse-makelaardij.nl/)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2008
Soort:	PORTIEKFLAT
Kamers:	4
Inhoud:	381m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	109m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	-
Overige inpandige ruimte:	0m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	9.60m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	6.70m <sup>2</sup>
Verwarming:	Cv-ketel
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energielabel:	Label A

# Kenmerken & specificaties

## Overdracht

Vraagprijs	€ 640.000,- k.k.
Servicekosten	€ 163,-
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2008
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	109 m <sup>2</sup>
Inhoud	381 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	6,7 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9,6 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Tuin

Type	Zonneterras
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Goed onderhouden

## Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	Intergas
----------	----------

# Kenmerken & specificaties

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## **Uitrusting**

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

## **Vereniging van Eigenaren**

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

## **Kadastrale gegevens**

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------







# Omschrijving

Een mooi en ruim appartement in hartje Bovenkerk.

Welkom in dit prachtige appartement gelegen op de tweede verdieping aan de Ringslang 125 in de wijk Bovenkerk in Amstelveen! Dit moderne appartement biedt een comfortabele en luxe leefomgeving voor zowel ouderen als gezinnen. Met een bouwjaar van 2008 ben je verzekerd van een moderne woning. Je hebt een prachtig uitzicht vanuit de woonkamer, die een balkon heeft. De keuken en badkamer zijn fraai. Ideaal is dat er maar liefst 3 slaapkamers zijn.

Begane grond: Centrale entree/hal, videfooninstallatie, brievenbussen, lift en een eigen berging.

Tweede verdieping: Binnenkomen in dit appartement voelt meteen als thuiskomen. De ruime woonkamer is voorzien van grote ramen die zorgen voor een overvloed aan daglicht. De open keuken is uitgerust met apparatuur zoals een vaatwasser, inductiekookplaat (recent vernieuwd), combi-magnetron, afzuigkap en koelkast en biedt voldoende ruimte om heerlijke maaltijden te bereiden. Vanuit de keuken is het ruime balkon op het zuidoosten toegankelijk.

Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin of om een extra kamer in te richten als kantoor of hobbyruimte. De badkamer heeft wastafelmeubel en een inloopdouche. Er is een separaat toilet en een wasruimte waar ook de cv-ketel staat opgesteld.

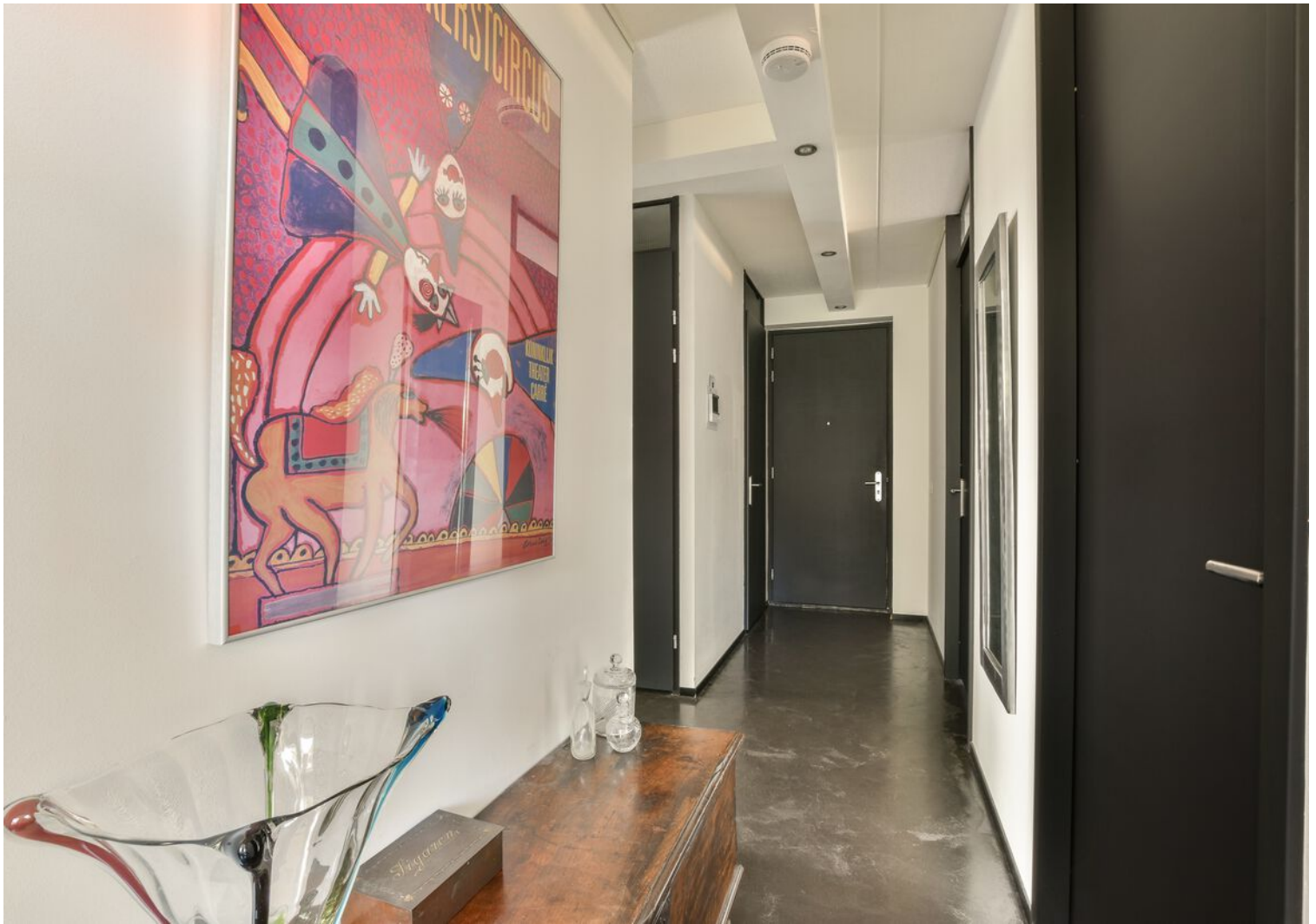
Heerlijk wonen op een fijne locatie in Amstelveen

In deze woning bevindt je je op een ideale locatie in Amstelveen. De wijk is geliefd vanwege haar rustige en groene omgeving, maar tegelijkertijd ben je binnen enkele minuten in het Amsterdamse bos of het bruisende centrum van Amstelveen. Hier vind je talloze winkels, restaurants en andere voorzieningen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend, met diverse openbaar vervoersverbindingen in de buurt en nabijgelegen uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, de A9, de A2 en de A4.

Bijzonderheden:

- Ruim appartement met 109 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- De maandelijkse servicekosten aan de vve bedragen € 163,-
- Actieve V.v.E.
- Rustig en vertrouwd wonen met slechts 3 appartementen per verdieping
- Bouwjaar 2008
- Energielabel A
- Het appartement beschikt over 3 slaapkamers
- Ruim balkon gelegen op het zuidoosten
- Vloerverwarming in het gehele appartement
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- Berging op de begane grond
- Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving

Ben jij op zoek naar een ruim appartement? Bel ons via tel. 0297 - 322 111 om een bezichtiging in te plannen. Wij laten dit appartement graag aan je zien!

















































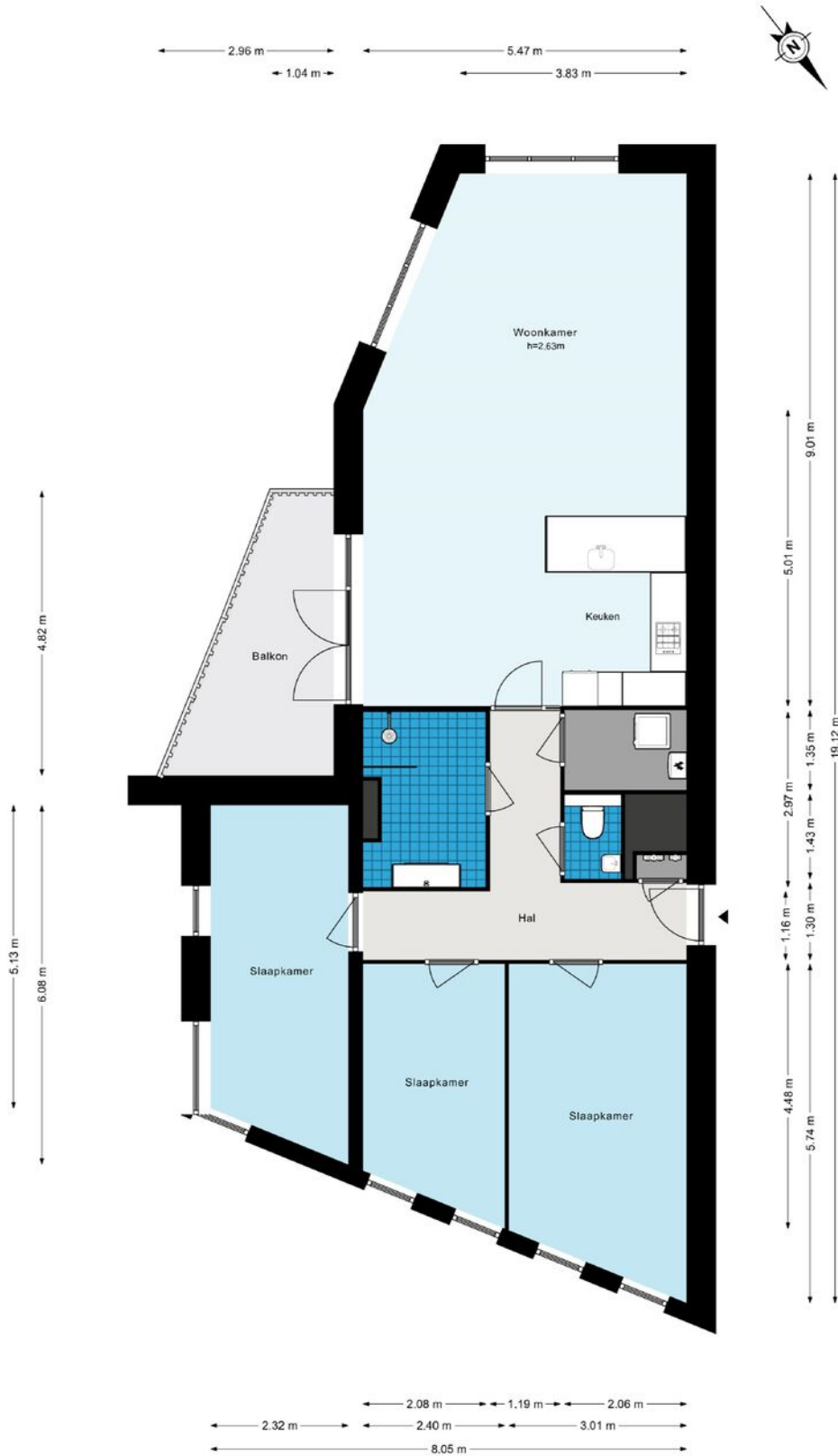






# Plattegrond

## Ringslang 125 - Amstelveen Appartement

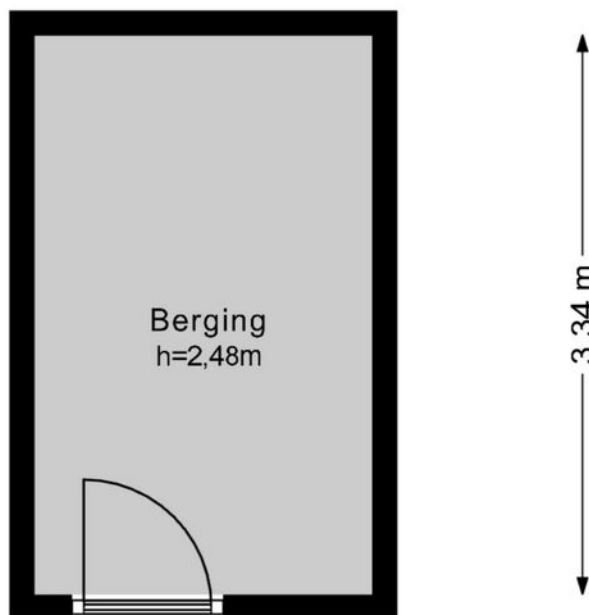




# Plattegrond

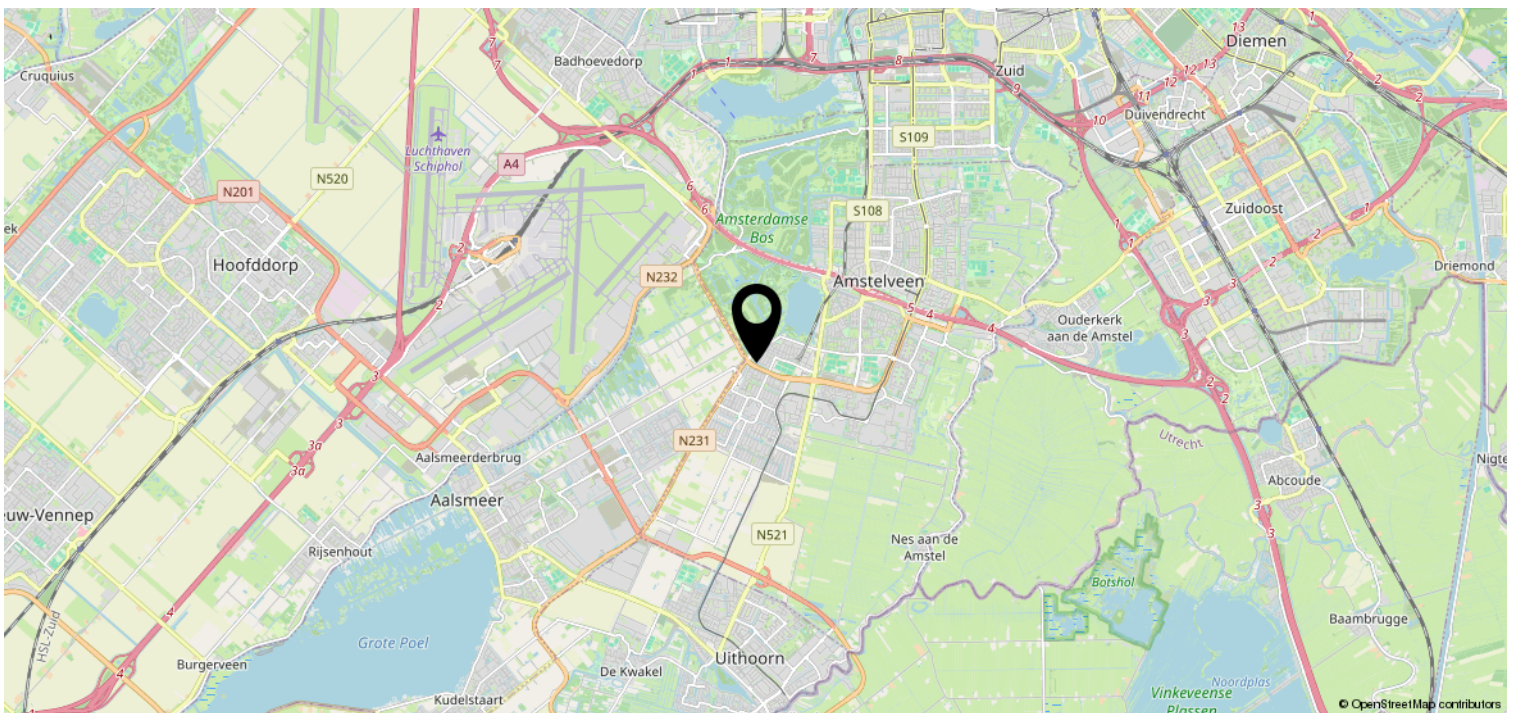
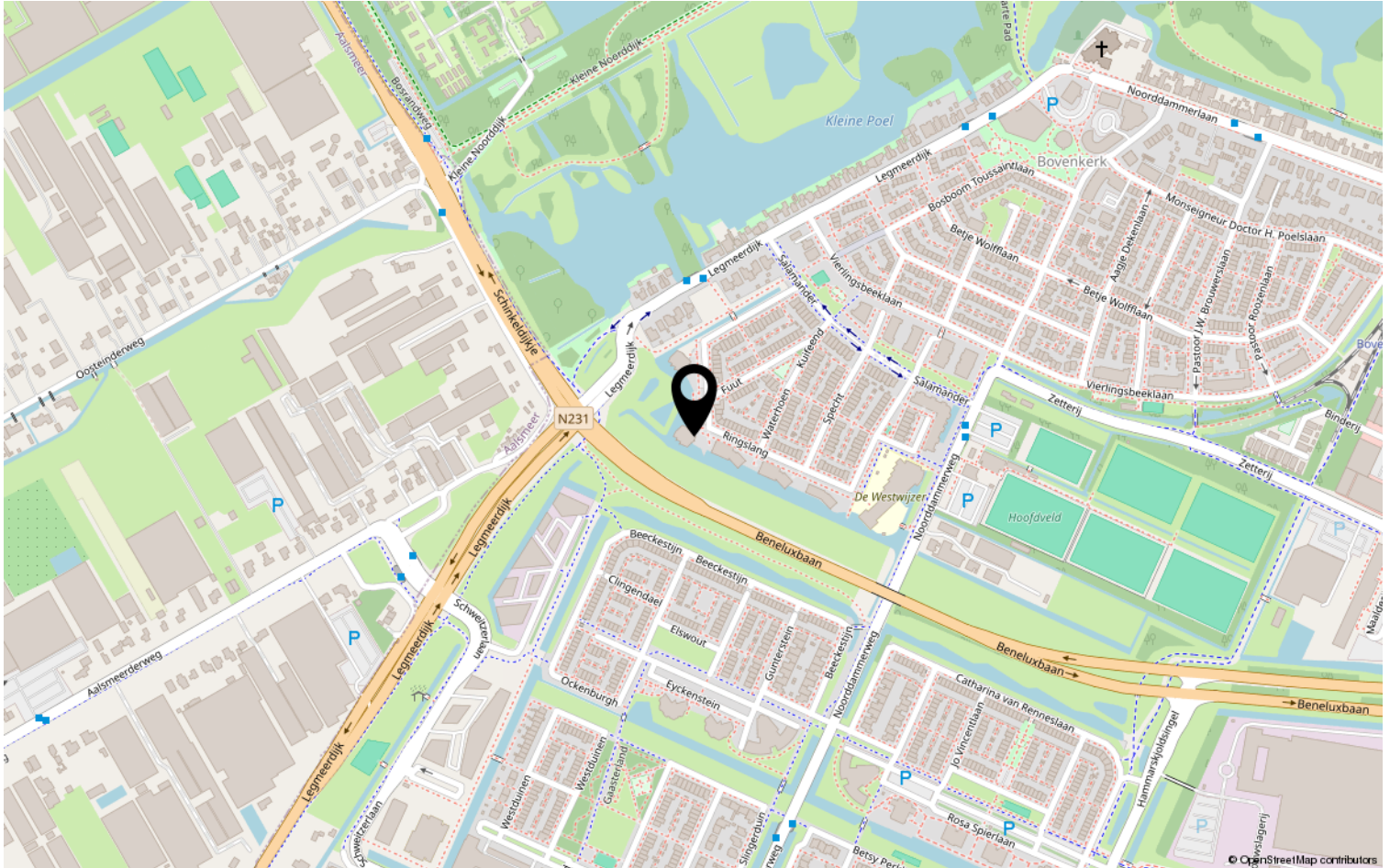
## Ringslang 125 - Amstelveen Berging

← 2.02 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# Locatie op de kaart





## Van der Laarse Makelaardij O.G..... al meer dan 45 jaar een begrip

Bent u op zoek naar een modern, jong & gedreven makelaarskantoor waar de klant nog centraal staat en waar u terecht kunt voor een goed advies over taxaties, aan-/ & verkoop en de verhuurmogelijkheden van uw pand? Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek en advies.

Door de centrale ligging van Aalsmeer en ons kantoor bestrijken wij niet alleen Aalsmeer en Kudelstaart, maar o.a. ook De Haarlemmermeer, Leimuiden, Uithoorn en Amstelveen e.o.

### ✓ VERKOOP

In samenspraak met u stellen wij de verkoopstrategie en vraagprijs vast. Voor elke woning stellen we een professionele mediapresentatie samen, laten wij brochures afdrukken en plaatsen de woning op funda. U wordt van inspectie tot en met de eigendomsoverdracht door ons begeleid.

### ✓ AANKOOP

Van der Laarse Makelaardij o.g. kan u begeleiden bij de aankoop van een nieuwe woning. Wij kunnen u behoeden voor al te emotionele beslissingen. Laat ons de woning taxeren en inspecteren zodat u een weloverwogen beslissing kunt nemen.

### ✓ VERHUUR

Wilt uw woning(en) verhuren. Hier komt veel bij kijken: Welke huur kunt u vragen? Waar moet ik rekening mee houden? Een woning verhuren doen we samen in vier stappen: aanbieden van de woning, de bezichtiging, de acceptatie en de huurovereenkomst.

### ✓ TAXATIES

Wij kunnen op zeer korte termijn taxaties voor u uitvoeren. Door een volledig inzicht in alle NVM-transacties, zowel van ons eigen kantoor als van anderen, zijn wij op de hoogte van de recente waardeontwikkeling van woonhuizen en overige (bedrijfs-)panden.

### ✓ UNIFORMITEIT EN DUIDELIJKHEID

Wij meten volgens de meetinstructie die gebaseerd is op de NEN2580 en door de NVM is opgesteld. Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om de gebruiksoppervlakte te meten. Alle bij de NVM aangesloten makelaars dienen zich aan deze afspraken te houden. De meetinstructie kunt u nalezen op [www.vanderlaarse-makelaardij.nl](http://www.vanderlaarse-makelaardij.nl).

## Van der Laarse Makelaardij O.G.

Stationsweg 1

1431 EG Aalsmeer

0297-322111

[info@vanderlaarse-makelaardij.nl](mailto:info@vanderlaarse-makelaardij.nl)

[www.vanderlaarse-makelaardij.nl](http://www.vanderlaarse-makelaardij.nl)

#### Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

#### Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van de woonvergunning, hypotheek, Nationale hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

#### Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

#### Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc. ) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn; kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar desbetreffende instanties.

#### Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie ligt bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaïld worden. Ook via uw eigen makelaar kunt u verder informatie verkrijgen. Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.